

MORARKA FINANCE LIMITED

Regd Off: 511, Maker Chambers V, 221, Nariman Point, Mumbai – 400 021, Tel.: 22832468, 22042945 Fax: 22047288 www.morarkafinance.in, investors@morarkafinance.in

CIN: L67120MH1985PLC035632

REF: MFL/2025-26/055 July 11, 2025

Corporate Relationship Department BSE Limited PhirozeJeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Fax: 22723 2082 /3132

Scrip Code - 511549

<u>Sub: Regulation 47- Newspaper Publication- Release of Extract of the Information of Opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Deed in Eligible Cases.</u>

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, we are pleased to forward herewith the extract of the Information of Opening of Special Window for Re-lodgment of transfer deed in eligible cases, published in the following newspapers:

- 1. Business Standard, Mumbai Edition (English) released on July 10, 2025.
- 2. Mumbai Lakshdeep, Mumbai Edition (Marathi) released on July 10, 2025.

You are requested to acknowledge the receipt of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

Divya Agarwal

Company Secretary & Compliance officer

Encl: as above.

Regd Office: 511, Maker Chambers V, 221, Nariman Point, Mumbai – 400 021, Email: investors@morarkafinance.in. Website: www.morarkafinance.in

INFORMATION OF OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR **RE-LODGEMENT OF TRANSFER DEEDS IN ELIGIBLE CASES**

Transfer of securities in physical mode was discontinued with effect from April 01, 2019, b Securities and Exchange Board of India (SEBI). Subsequently, it was clarified that transfe deeds lodged prior to deadline of April 01, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents may be re-lodged with requisite documents till March 31, 2021.

SEBI has vide Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02 2025, decided to extend this facility and open a special window for re-lodgement of transfe requests for physical shares which were originally lodged before April 01, 2019 and were rejected, returned, or not attended to due to deficiency in documents or process o otherwise, for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

Eligible shareholders are requested to note that during this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the company / RTA as on date) shall be issued only in demat mode and due procedures must be followed Shareholders who had earlier lodged any physical transfer request prior to April 01, 2019 which was rejected or returned due to reasons mentioned above, may take benefit of thi opportunity and re-lodge such shares for transfer.

For any queries or assistance, you may contact the Company's RTA: Name of RTA: M/s. MUFG Intime India Private Limited (Formerly M/s. Link Intime India

Email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Phone: +91 22 49186000-79

Address: C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083 This communication is also updated on the website of the Company a

www.morarkafinance.in.

For Morarka Finance Limited Divya Agarwa Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai Date : July 10, 2025

Name of the Borrower

DhanlaxmiBank

Regional Office: G Mumbai 400022 Office: Ground Floor, Thirumalai House, Road No. 29, Sion East, ii 400022 Phone: - 022 24020029 Corporate Office: Thrissur NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD JEWELLERY

whereas the below mentioned borrowers have been issued notices to pay their outstanding amounts towards loans against gold items (loans) availed by them from Dhanlaxmi Bank Ltd (Bank). Since the borrowers have failed to repay the dues in their loans, the Bank is constrained to conduct an auction of the pledged gold items described below by way of Online Electronic Bidding (E-auction) through HTTP://GOLD.SAMIL.IN between 12:00 (am) to 3.00 (pm) on 22/07/2025 on "Asis-where-is' and 'As-is-what-is' basis', condition without any guarantee, explicit or implied, on the purity or weight or any matter connected therewith, at the sole discretion of the Bank, for recovery of the dues of the Bank. The Bank reserves the right remove any of the following accounts from the auction and also to change the auction date and time without any prior intimation.

J SL NO.	Name	ACCI NO	Amount	
1	Sujata S Achary	020856200060155	Rs. 1,57,000/-	
For further information with regard to weight, purity, minimum expected price, detailed terms and conditions and getting registered to participate in the auction etc., the				
interested bidders may login to the aforesaid website or contact the auction portal / the				
Bank. If the auction does not get completed on the same day due to time limit or for any other reasons, the Bank reserves the right to conduct the auction within 7 working days				
from the date of Auction or any date at the discretion of the Bank on the same terms and				
conditions by publishing the date and time of such action in the notice board of the Bank. If the borrower is deceased, all the terms of the auction shall be applicable to his				
	s also. The Borrower/s sha of auction only.	ll have right to redeem their	pledged gold items till	
			0.11	

Authorised Signatory For Dhanlaxmi Bank Ltd

Outstanding as

Price

Physical



कार्यपालक अभियंता का कार्यालय पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमंडल, चाईबासा E-mail Id- eercdchaibasa-jhr@nic.in

<u>शुद्धि पत्र</u>

कार्यपालक अभियंता, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल वाईबासा का E- Tender Reference No. RCD/CHAIBASA/2024-25/17 (9th Call) दिनांक 03.07.2025 एवं PR 356479 West Singhbhum (24-25):D द्वारा आमंत्रित निविदा में निम्नांकित संशोधन किया जाता है :

,	-,				
क्र० सं०	विवरण	पूर्व के आमंत्रित निविदा में तिथि एवं समय	संशोधित तिथि एवं समय		
04	Date of Publication of Tender on website	07.07.2025 at 11:30 AM	11.07.2025 at 11:30 AM,		
05	Last date/Time for receipt of bids	21.07.2025 up to 03:00 PM	28.07.2025 up to 03:00 PM		
06	Date of opening of Bid	22.12.2025 at 11:30 AM	29.07.2025 at 03:30 PM		
also my vones sent					

शेष शर्तें यथावत् रहेगी।

PR 356903 West Singhbhum (25-26) D

15 MH0340610008411 /

कार्यपालक अभियंता. प०नि०वि०.पथ प्रमण्डल, चाईबासा The state Bank of India Santacruz West, Mumbai 400054.

DEMAND NOTICE A notice is hereby given that the following borrower MR. ASHANK HEMANT SHAH Flat No. 702-703, A-Wing, Arristo Sapphire, Hansabad Lane, Khar Subway, Near Majjid, Santacruz West, Mumbai-400054. Home Loan A/c.No. 39106691126 have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non Performing Assets (NPA) on 23.06.2025. The notices were issued to them on 29.06.2025 under section 13(2) of Securitization and Reconstruction financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but have been returned unserved, they are hereby informed by way of this public notice.

Amount Outstanding: Rs.3,75,18,227.00 (Rupees Three Crore Seventy Five Lakh Eighteen Thousand Two Hundred & Twenty Only) as on 29.06.2025 with further interest and incidental expenses, costs, etc.

The above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable)

Ine above Borrower(s) and/or their Guarantor(s) (whenever applicable are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 6f days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4 of section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of Immovable properties

An immovable property with Flat No. 01, in Wing-A, on 13th Floor, adm. about 71.63 sq.mtr. carpet in addition to balcony area ad. - sq.mtr. i.e. total carpet area 71.63 sq.mtr. approx. in the building known as "MANTHAN EMBASSY" being, lying and situated on plot of land bearing C.T.S. No. C/864 to C/867 admeasuring about 1611.10 sq.mtrs. or there about of Village Bandra, at Pali Mala Road, Bandra (West), Mumbai-400050.

Date: 09/06/2025 Place: Mumbai

Authorised Officer, State Bank of India

3026262/- 2312971/-



GIC HOUSING FINANCE LTD.

CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE : GICHFL, National Insurance Building 6th Floor, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai – 400020. Tel No- 022-43041900. corporate@gichf.com Website : www.gichfindia.com

- GICHFL VIRAR BRANCH: 3rd Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar Phase-1, Opp. Royal Academic School, Virar (W) - 401303. Branch Mail: virar@gich GICHFL VASAI BRANCH: 1st Floor, Kini Associates Building, Behind Stella Petrol Pump, Vasai West,
- Mumbai 401202. Branch Mail Id: Vasai@Gichf.co.in
- GICHFL BOISAR BRANCH, 235, Second Floor, Harmony Plaza, Opp. SBI, Tarapur Road, Boisar (W) 401501.
- BRANCH MAIL: boisar@gichfindia.com GICHFL BORIVALI BRANCH, 401, 4th Floor, Soni Shopping Center, Above Om Jewellers, L.T.Road, Borivali(W), Mumbai-400092.

MEGA E-AUCTION SALE NOTICE

E-AUCTION DATE: 25-07-2025 / Last Date for Bid Submission: 24.07.2025

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of GIC Housing Finance Ltd. (GICHFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices However. The Borrower/Mortgagor having failed to repay the said due amount, the undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the following property in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules

Property Address/ Property Area (Built up in Sq Ft)

NO.	Name of the Borrower/ Co Borrower/ Guarantor Branch Name	(Built up in Sq Ft)	Issued Date	Possession	outstanding as on 08.07.2025 (Incl. POS, Interest and Other charges) (In Rupees)	(In Rupees)
1	MH0630600000314 / AMRENDRA VAKIL SINGH/MALA AMRENDRA SINGH / BOISAR	GUT No: 311, Building Name: MANOMAY HEIGHTS BLDG NO 5, House No: 102, Floor No: FIRST, Plot No: TYPE-J3, Street Name: MAHIM ROAD, Sector Ward No: VARDHAMAN SRUSHTI PHS II, Land Mark: NR KENAM ENGLISH SCHOOL, , Village: ALIYALI -VISHNU NAGAR, Location: Palghar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401404, Police Station: PALGAHR WEST, North By: OPEN PLOT, South By: OPEN PLOT, East By: INTERNAL ROAD, West By: INTERNAL ROAD, West By: INTERNAL ROAD, Find the Market Pale Road Road Road Road Road Road Road Road	09.10.2017	24.02.2022	1272144/-	794210/-
2	MH0630600000230 / SURESH DATTARAM BHURKE/LATA SURESH BHURKE / BOISAR	GUT No: GUT NO 108, Building Name: SHREE OM SAI APARTMENT, House No: 403 WING-B, Floor No: FOURTH, Plot No: TYPE-B1, Street Name: BOISAR CHILLAR ROAD, Land Mark: NR TATA HOUSING COMPLEX, Village: BETEGAON- BOISAR EAST, Location: Bategaon, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: OPEN PLOT, South By: INTERNAL ROAD, East By: OPEN PLOT, West By: OPEN PLOT, / Built-Up Area: 355 Sq, Ft.	03.12.2019	06.07.2021	2031141/-	1293975/-
3	MH074060001050 / SYLVIA FRANCIS DSOUZA / VASAI	GUT No: 254 HSS NO16, Building Name: RELIABLE GALAXY CHS LTD, House No: 03 I WING, Floor No: GROUND, Plot No: BLDG NO 2, Street Name: NR RASHI HILLS BUILDING, Street No: 254, Sector Ward No: GOKHIVARE TALAO ROAD, Land Mark: NR RASHI HILLS BUILDING, Village: ACHOLE, Location: Vasai East IE, Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401208, Police Station: VASAI EAST, North By: HOUSE, South By: INTERNAL ROAD, East By: SLUM ROAD, West By: OPEN PLOT, / Built-Up Area: 563 Sq. Ft.	01.09.2021	03.03.2023	4978511/-	3297996/-
4	MH0740600000251 / RAKESH NATWARLAL POBARI / VASAI	GUT No: 87/2, Building Name: NISARG NIRMAN, House No: BUNGALOW NO B-10, Floor No: GROUND, Plot No: 2, Land Mark: VILLAGE DHAMOTE, Village: DHAMOTE, Location: Neral, Taluka: KARJAT, State: Maharashtra, Pin Code: 410101, Police Station: NERAL EAST, North By: ROAD, South By: OPEN PLOT, East By: BUNGALOW NO. B-09, / Built-Up Area: 640 Sq. Ft.	01.04.2021	21.03.2022	4116091/-	1763597/-
5	MH0740600000806 / RAMPRASAD SHRIRAM MOURYA/ SARITA RAMPRASAD MOURYA / VASAI	GUT No: 19 A, Building Name: SUBINNY APT BLDG NO 6, House No: FLAT NO 403, Floor No: 4TH, Plot No: 19, Street Name: TYPE H 1, Street No: 19, Sector Ward No: NAGZARI, Land Mark: NEAR NAGZARI PETROL PUMP, Village: NAGZARI, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: OPEN SPACE, South By: U C BLDG NO 05, East By: OPEN SPACE, West By: U C BLDG NO 02, / Built-Up Area: 424 Sq, Ft.	03.11.2022	25.10.2024	1868148/-	1484244/-
6	MH0740600001084 / AMILA AMINUL KHATOON / VASAI	GUT No: S NO 238, Building Name: CRYSTAL PALLAZO CHS LTD BLDG NO, House No: FLAT NO A 304, Floor No: 3RD, Plot No: S NO 238, Street Name: BLDG NO 5, Sector Ward No: VIVA SWASTIK TOWNSHIP, Land Mark: NEAR MANIBHADRA AVENUE, Village: NILEMORE, Location: NALLASOPARA (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLASOPARA W, North By: POONAM PALLAZO, South By: INTERNAL ROAD, East By: VIRAR RAILWAY CARSHED ROAD, West By: OPEN PLOT, / Built-Up Area: 292 Sq, Ft.	11.10.2023	13.02.2025	2806505/-	1916541/-
7	MH074060000834 / AKASH ASHOK PAWAR / VASAI	GUT No: S NO 199, Building Name: DREAMS TOWER BLDG NO 3, House No: 403 E WING, Floor No: 4TH, Plot No: S NO 199, Street Name: PHASE 1, Street No: 199, Sector Ward No: SECTOR NO IIA, Land Mark: YASHWANT GURAV COMPLEX, Village: NILEMORE, Location: NALLASOPARA (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLASOPARA WEST, North By: RELIABLE HEIGHT, South By: NAKODA HEIGHT, East By: OPEN PLOT, West By: YASHWANT GURA COMPLEX, / Built-Up Area: 428 Sq, Ft.	03.05.2021	21.09.2022	4177080/-	2080080/-
8	MH074060000913 / MUKESH ANANDJI CHUDASAMA/ HEENA MUKESH CHUDASAMA / VASAI	GUT No: 59 1 A, Building Name: EVERGLADES I IN MAHAVIR UNIVERS, House No: A 102, Floor No: 1ST, Plot No: 59 1 B, Street Name: BEHIND SAYLI HOTEL, Street No: H NO, Sector Ward No: BLDG NO 4, Land Mark: BEHIND SAYLI HOTEL, Village: PASTHAL, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: NAVKAR BUILDING, South By: OPEN PLOT, East By: LOTUS BUILDING, West By: INTERNAL ROAD, / Built-Up Area: 472 Sq, Ft.	03.05.2021	21.10.2022	1920535/-	1840320/-
9	MH0580600000912 / JAYESH MANSUKHLAL SHAH/ TULSI JAYESH SHAH/ BORIVALI	GUT No: S.N.275 H.N 4, Building Name: ADIRAJ APARTMENT, House No: C-304, Floor No: 3RD, Plot No: S.N.275 H.N.4, Land Mark: RAJIV GANDHI SCHOOL, Village: NILEMORE, Location: NALLASOPARA (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLASOPARA WEST, North By: MAULI APARTMENT, South By: LAXMI APARTMENT, East By: B WING, West By: SAI KAMAL, / Built-Up Area: 444 Sq, Ft.	01.06.2017	20.10.2023	4684717/-	2184084/-
10	MH0580600001714 / RUPA DILIP DAS/MAYURESH GOPINATH CHAVAN / BORIVALI	GUT No: 190, Building Name: CHANDRESH BREEZE CHS LTD, House No: B/004, Floor No: GROUND, Plot No: 9, Street Name: ACHOLE ROAD, Sector Ward No: 1, Land Mark: CRYSTAL HIGH SCHOOL, Village: ACHOLE, Location: Nallosapare E, Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401209, Police Station: NALASOPARA EAST, North By: MAHALAKSHMI NIWAS, South By: CHANDRESH BUILDING, East By: BHAU COMPLEX, West By: MAHALAKSHMI NIWAS, I Built-Up Area: 354 Sq. Ft.	12/01/2019	07.02.2023	3658099/-	1652400/-
11	MH0580600000531 / HITESH GOPAL ALIGAL / BORIVALI	GUT No: 196, Building Name: SUNDARAM PLAZA -1, House No: C-305, Floor No: 3RD, Plot No: SEC NO-2A, Street Name: NILE MORE, Land Mark: NILEMORE ROAD, Village: NALLASOPARA, Location: NALLASOPARA (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLSOPARA WEST, North By: SUNDARAM B-WING, South By: SHANTI NAGAR, East By: YASHWANT GAURAV, West By: JAIN TEMPLE, / Built-Up Area: 436 Sq. Ft.	17/03/2018	16.01.2025	4297456/-	2098062/-
12	MH0580600000048 / MANSI MANIK MUNGEKAR/ MANIK MANOHAR MUNGEKAR / BORIVALI	GUT No: GAOTHAN, Building Name: AARAMBH APARTMENT, House No: FLT NO.B/602, Floor No: 6TH FLR, Plot No: 111/112/113 & 107, Street Name: AGASHI ROAD, Sector Ward No: AGASHI NAKA, Land Mark: NEAR VASAI VIKAS BANK, Village: AGASHI, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: RESIDENTIAL HOUSE, South By: ARNALA ROAD, East By: HARIDWAR APARTMENT, West By: RESIDENTIAL HOUSE, / Built-Up Area: 238 Sq, Ft.	17/03/2018	29.11.2019	3069104/-	1836000/-
13	MH0340610007182 / YATIN VANMALI VANJARI/URMILA VANMALI VANJARI / VIRAR	GUT No: 1A/167, Building Name: BACHRAJ RESIDENCY, House No: FLAT 004 A WING, Floor No: GROUND, Plot No: 1 TO 4, Street Name: NARANGI ROAD, Sector Ward No: BUILDING NO 02, Land Mark: NEAR RUSTOMJEE SCHOOL, Village: DONGARE, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: GARDEN, South By: COMPOUND WALL, East By: POONAM COMPLEX, West By: B WING, / Built-Up Area: 375 Sq, Ft.	17.05.2021	26.12.2022	3546530/-	2181168/-
14	MH0340610004429 / DANIEL SAMEL TAMANNA / VIRAR	GUT No: 07, Building Name: SHRAM DEEP C CHS LTD, House No: A/105, Floor No: 1ST FLR, Street Name: AGASHI ROAD, Land Mark: OPP.SYNDICATE BANK., Village: BOLINJ, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: INTERNAL ROAD, South By: B WING. East By: SHRAM DEEP A WING. West By: BUNGLOW.	29.06.2018	19.12.2019	4792832/-	1604966/-

WING, East By: SHRAM DEEP A WING, West By: BUNGLOW, /

Built-Up Area : 366 Sq, Ft.

10	DEEPIKA DEEPAK SANAS/DEEPAK DMYAMDEV SANAS / VIRAR	LTD, House No: 402, Floor No: 4TH, Street Name: BOLINJ ROAD, Sector Ward No: 33, Land Mark: SAPTSRUNGI MANDIR, Village: BOLINJ, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: COMPOUND WALL, South By: ROAD, East By: INTERNAL ROAD, West By: COMPOUND WALL, / Built-Up Area: 462 Sq, Ft.	20.07.2021	10.12.2022	30202021-	20120111-
16	MH0340610002024 / SHEETAL SANTOSH PANSARE/AMIT P SINGH / VIRAR	Building Name: VISHNU PRASAD COMPLEX BLDG NO-04, House No: 202, Floor No: 2ND, Street Name: BHATI BUNDER ROAD, Sector Ward No: AGASHI, Land Mark: SHRI RAM MANDIR, Village: AGASHI, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: OPEN PLOT, South By: UNDER CONSTRUCTION (BLDG NO-05), East By: SHUBHAM -1, West By: EXTERNAL ROAD, / Built-Up Area: 275 Sq, Ft.	20.07.2021	07.03.2024	1375058/-	1075680/-
17	MH0340610003288 / SANTOSH PHULCHAND YADAV / VIRAR	GUT No: 22, Building Name: RUDRAAPT, House No: FLT NO.106, Floor No: 15T FLR, Street Name: VALIV ROAD, Sector Ward No: NR VITHAL MANDIR, Land Mark: BEHIND VITHAL MANDIR/VAL, Village: VALIV, Location: Valiv, Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401208, Police Station: VASAI EAST, North By: U/C BLDG, South By: U/C BLDG HAYAT BLDG, East By: ROAD, West By: OPEN PLOT, / Built-Up Area: 322 Sq, Ft.	17.05.2021	14.03.2024	1773718/-	1719630/-
18	MH0340610004516 / RAJJAB HAIDER ALI SHAIKH / VIRAR	GUT No: GAOTHAN LAND, Building Name: SHREE SAMARTH ANNEX, House No: FLAT NO-B/401, Floor No: 4TH, Plot No: GAOTHAN LAND, Street Name: ACHOLE GAON, Land Mark: NR.SHIV SENA OFFICE, Village: ACHOLE, Location: Nallosapare E, Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401209, Police Station: NALLASOPARA EAST, North By: SLUM, South By: OLD BLDG, East By: VVCMC OVER WATER HEAD TANK, West By: APPROCH ROAD, / Built-Up Area: 246 Sq, Ft.	20.07.2021	02.02.2024	1425807/-	1336500/-
19	MH0340610006412 / MAHENDRA RAMCHANDRA SHIGAWAN/ MANSI MAHENDRA SHIGAWAN / VIRAR	GUT No: 03, Building Name: SAI SIDDHI APARTMENT, House No: FLAT 101 C WING, Floor No: 1ST FLR, Plot No: 03, Street Name: CHANDANSAR ROAD, Land Mark: TANDUL BAZAR, Village: CHANDANSAR, Location: Virar (E), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR EAST, North By: TABELA, South By: GAIKAR NIWAS CHS, East By: B WING, West By: TABELA, / Built-Up Area: 225 Sq, Ft.	17.05.2021	19.03.2024	2363541/-	1146960/-
20	MH0340610006778 / AMARNATH DINDAYAL YADAV / VIRAR	GUT No: 311, Building Name: MANOMAY HEIGHTS BLDG NO 04, House No: FLAT 103 TYPE J2, Floor No: 1ST FLR, Plot No: 311, Street Name: VARDHAMAN SHRUSHTI, Sector Ward No: PHASE II, Land Mark: NEAR KENAM HIGH SCHOOL, Village: ALIYALI, Location: Palghar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401404, Police Station: PALGHAR WEST, North By: BLDG NO-08, South By: COMPANY, East By: BLDG NO-06, West By: BLDG NO-03, / Built-Up Area: 445 Sq, Ft.	15.02.2018	31.03.2022	3281881/-	1153440/-
21	MH0340610007559 / ENAYATALI MOHAMADALI MOTANI / VIRAR	GUT No: 134 254, Building Name: PARIJAT BLDG NO 03, House No: 302 303 WING B, Floor No: 3RD, Plot No: 134 254, Street Name: AMBIKA NAGAR, Land Mark: HP PETROL PUMP, Village: CHANDANSAR, Location: Virar (E), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR EAST, North By: OPEN PLOT, South By: ROAD, East By: HDIL INDUSTRIAL AREA, West By: CHANDANSAR ROAD, / Built-Up Area: 729 Sq, Ft.	06.01.2021	20.04.2022	4037868/-	2835000/-
22	MH0340610007889 / KALPANA NIMESH BHANSALI / VIRAR	GUT No: SR NO 9/1/10, Building Name: SHARDA VILLA, House No: 302 A WING, Floor No: 3RD FLOO, Land Mark: NR HANUMAN TEMPLE, Village: SARAVALI, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: B WING, South By: UNDER CONSTRUCTION BLDG, East By: DATTATREYA BLDG, West By: RESIDENTIAL BLDG, / Built-Up Area: 409 Sq, Ft.	17.05.2021	12.03.2024	2699070/-	1656450/-
23	MH0340610008906 / PRAMODKUMAR N JAISWAR / VIRAR	GUT No: 13, Building Name: KANHAIYA MEDWOS, House No: D-002, Floor No: GROUND, Plot No: 01, Street Name: KHAN PADA ROAD, Sector Ward No: 02, Land Mark: NR. PATRA SHED, Village: TEMBHODE, Location: Tembhode, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401404, Police Station: PALGHAR WEST, North By: OPEN SPACE, South By: OPEN SPACE, East By: CXMING, West By: OPEN SPACE / Built In Area: 355 Sq. Et.	22.09.2021	31.10.2023	1508183/-	631800/-

GUT No: 14/2108 15/6022 16/1, Building Name: PUSHPAM CHS | 20.07.2021 | 16.12.2022

C-WING, West By: OPEN SPACE, / Built-Up Area: 355 Sq, Ft. OATE OF E-AUCTION & TIME : 25-07-2025 at the Web-Portal (https://www.bankauctions.in) from 3.00 PM TO 04:00 PM, with unlimited extensions of

ast date of submission of Tender/Sealed Bid in the prescribed tender form along with EMD & KYC either through online mode or at the above. nentioned GICHF Office at 24-07-2025 before 5.00 PM.

further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules hereunder) GICHFL invites OFFERS EITHER in sealed cover/s or in Online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS

TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-

- E-Auction is being held on 'As is where is Basis', 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through GICHF approved Eauction service provider "M/s.4 closure"
- The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider M/s. 4closure, # 605 A, 6th Floor Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad – 500038, Telangana, Office Land Line No: 040-23736405; Backend team: 8142000062 / 66, Mr. Prakash - 8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.ir Mr. Nitesh Pawar, Manager, Mumbai, No:8142000725, mail id: Nitesh@bankauctions.in Property enquiries, CONTACT DETAILS: SANTOSH KHAVARE - 9819906655
- The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders
- Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-auction.
- Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of GICHF, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and pass from the E-auction service provider.
- The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit/s (EMD) @ 10% of the abovesaid respective reserve prices, by way of DD/RTGS/NEFT
- FINANCE LTD AUCTION A/C, Branch Name: LCB, FORT Address: UBI, 239 BACKBAY RECLAMATIO NARIMAN POINT MUMBAI MAHARASHTRA PINCODE 400021. IFSC Code - UBIN0800511. The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest. The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted either "online" through the portal https://bankauctions.in/ along with the EMD and scanned copy of KYC documents including PAN Card & address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form,

favouring GIC Housing Finance Ltd. Bank details are as follows: Bank Name: UNION BANK OF INDIA. A/c No: 005111010000039 - A/c Name: GIC HOUSING

That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount.

EMD and KYC documents and it should reach the respective branch offices of GIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission due

- The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder.
- 2. Bidders are bound by the principle of "cayeat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges,
- (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.. The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable
- for getting the secured asset transferred in his/her name 4.. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price. 5. The notice is hereby given to the Borrower/s. Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buver/purchaser for purchasing the properties
- mentioned above, as per the terms and Conditions of the EAuction Sale.
- 6. Inspection of the above said properties can be given on request and as per convenience of Authorized Officer. 7. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without
- assigning any reason thereof.
- GICHFL is not responsible for any liability whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", Whatever there is" and without any recourse basis.
- In case the borrowers'/mortgagor approaches GICHFL before confirmation of sale, offering contractual dues + expenses + interest @ 15 % from date of proclamation of sale + 5% of the purchase money (in case after sale which is to be paid to successful bidder) and requests for cancellation of the sale, GICHFL shall accept the amount and hand over the possession to mortgagor
- The highest bidder has to pay 25% (inclusive of earnest money deposited) of the bid amount in terms of the sale notice immediately and the balance 75% of the bid amount is payable in 15 days or such other extended period as agreed upon between the parties (AO and the successful bidder). However, Authorized Office is to be confirmed sale certificate after expiry of 30 days from the date of sale and in no case the sale is to be confirmed before expiry of 30 days from the date of sale. Only after receipt of full payment, sale to be confirmed and the sale certificate to be issued.

Minimum Bid increment value is Rs.10, 000/-

Place: BOISAR, VIRAR, VASAI, BORIVALI

Date: 10.07.2025

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider M/s.4 closure and website https://bankauctions.in

> For GIC Housing Finance Ltd. Sd/-**Authorised Officer**



PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the Share Certificates No(s) 657375/716130 for 1000 shares bearing distinctive no(s) 268445386 to 268445885 & 537806336 to 537806835 standing in the name of SUHAS SATISH PAI in the books of M/s. Bajaj Finance Limited, has/have been lost/misplaced and **SUHAS SATISH** PAI has applied to the company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof.

Any person(s) who has /have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the company's registrars and transfer agents viz. Kfin Technologies Private Limited, Selenium Tower B. Plo No. 31-32 Gachibowli, Financial District Nanakramguda, Hyderabad - 500032 vithin 15 days from the date of this notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares Date: 10-07-2025

Name of the Shareholde SUHAS SATISH PAI

जाहीर सुचना माम सर्व जनतेस सुचित करण्यात येते की, खाली ार्णन केलेली जमिन मिळकत ही **श्री. शैलेश धनाजी** गगत, रा. अतुल निवास, हनुमान मंदिर रोड, गणेश चौक, दिवा (प.), ता. जि. ठाणे ४००६१२ गंच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची असून गदरची मिळकत मालकीहक्काने मिळण्यासाठी त्यांनी

केला आहे. सबब खालील नमूद केलेल्या जिमन मिळकतींवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचे गहाण दान, बक्षिस, संस्था, साठेकरार, लीज, देखुभाल भाडेकरार, खरेदीखत, कब्जा वहिवाट, कुळ वगैरेद्वारे हुउल्याही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अधिकार असल्यास अशा व्यक्तींनी आपल्या लेखी रकती ह्या कागदोपत्री पराव्यानिशी ही नोटीस प्रसिद्ध लेपासून **१५ दिवसांच्या आत,** खाली सही करणा गांचेकडे सादर कराव्यात. मळकतीबाबत योग्य ती कार्यवाही पूर्ण केली जाईल थाची नोंद घ्यावी. मिळकतीचे परिशिष्ठ

पोटतुकडी तालुका ठाणे व तुकडी, जिल्हा ठाणे, दुय्यम निवंधक सोो, ठाणे, यांचे हद्दीतील स्थळिसमेतील, कार्यक्षेत्रातील व अधिकार क्षेत्रातील मौजे दातिवली, ता. व जि. ठाणे येथील **सर्व्हे क**. १२६, हिस्सा नं. २, एकूण क्षेत्रफळ ०-२५-२०

दिनांकः: १०/०७/२०२५ (Adv. Shital Kadam Chavan Add.: B-101, Shri Sai Samarth CHS., (harigaon, Azad Chowk, Kalwa, Thane-40060)

रोज वाचा

दुकान नं.०४, गोकुळ हाईट्स (अग्रवाल गार्डन) सीएचएस लि., गोकुळ टाऊनशिप, सर्व्हे नं.१६४, आगाशी रोड, बोलिंज, विरार (पश्चिम), जिल्हा: पालघर-४०१३०३ हे श्री चंद्रकांत हरिदास छिछिया आणि श्री. पूर्णेश चंद्रकांत छिछिया. श्री. पूर्णेश चंद्रकांत छिछिया यांचे ११/०७/२०२२ रोजी निधन झाले. त्यानंतर श्री. गोकुळ हाईटस (अग्रवाल गार्डन) सीएचएस लि.मधील पर्णेश चंद्रकांत छिछिया ५०% हिस्सा त्यांच्या पत्नी श्रीमती जिज्ञा पूर्णेश छिछिया यांना हस्तांतरित करण्यात आल

ो चंद्रकांत हरिदास छिछिया आणि श्रीमती. जिग्ना पूर्णे श छिछिया या दुकान क्रमांक ०४ च्या पूर्ण मालक झाल्या आहेत. त्यानंतर श्री चंद्रकांत हरिदास छिछिया यांचे ०३/१२/२०२४ रोजी निधन झाले. श्री प्रेरक पर्णे . श छिछिया यांनी गोकुळ हाइट्स (अगरवाल गार्डन्स) सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडकडे दुकान क्रमांक ०४ चे हक, हितसंबंध आणि शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ००४ असलेले शेअर्स दिनांक १६ एप्रिल २०११, विशिष्ट क्रमांक ०१६ ते ०२० या क्रमांकावर त्यांच्या नावावर ५०%

हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे. जर इतर वारस, दावेदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून सदर दुकानाच्या मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी कोणाचेही दावे किंवा आक्षेप असतील, तर ते या प्रकाशनाच्या १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकर्त्यांकडून लेखी आक्षेप घेऊ शकतात अन्यथा असे गहीत धरले जाईल की इतर कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर वरील गोष्टींवर कोणालाही आक्षेप नाही, सोसायटी सदर दुकान त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करेल जे सर्वांनी कृपया लक्षात घ्यावे

पत्ता: सी/२०१, गोकुळ हाइट्स (अगरवाल गार्डन्स) सीएचएस लिमिटेड, गोकुळ टाउनशिप, आगाशी रोड, बोलिंज, विरार (पश्चिम), पिन-४०१३०३.

(ॲड. हेमंत जी. याज़िक)

PUBLIC NOTICE BEFORE THE HON'BLE DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, PALGHAR Room No.101, First Floor, Administartive Building No.B

Collector Office Premises, Boisar Road, Palghar 401404 COMPLAINT NO. 364 of 2024

Rameshwar Shardaprasad Mishra

COMPLAINANTS OPPOSITE PARTIES

Morning Star Builder

2) Philip Joseph Sequra Proprietor, At. Shop No. 51 & 52, Golden Trade, Centre, Tuling Road, Nallasopara (E), Dist.Palghar,401209 NOTICE UNDER ORDER V.R 20 CPC & CONSUMER PROTECTION ACT, 2019 Vhereas the Complainant above mentioned has filed Complaint No. 364/2024 before the Distri

Consumer Disputes Redressal Commission, Palghar, Whereas, you could not be served by regular course

Whereas this Commission has ordered a substituted service/notice under V.R 20 CPC 8 Consumer Protection Act, 2019. Hence, this notice. You are hereby summoned to appear before this Commission in person or through Advocate o

25/08/2025 at 10.30 am to defend the above case and written defence with evidence in default of your appearance on 25/08/2025 the day specified, the said case will be heard and decided in Given under my hand and the seal of the Commission this 2 nd July, 2025.

Place - Palghar Dated - 02/07/2025

Seal

Registrar, District Consumer Dispute Redressal Commission Palghar District, Palghar.

By the Order of the Commission

जाहीर सूचना

सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की माझे अशिल नॅशनल डाईंग अँड प्रिंटिंग कंपाऊंड, एस.व्ही. रोड, दिहसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८ येथे कार्यालय असलेल्या मे. लाबेला फार्मास्युटिकल्स या नावाने ज्ञात फर्मचा संपूर्ण भागीदारी हितसंबंध आणि व्यवसाय विकत घेण्याचा विचार करीत आहेत.

प्रस्तावित अधिग्रहणात सर्व मालमत्ता, दायित्वे, सद्भावना, व्यवसाय ऑपरेशन्स आणि सदर भागीदारी फर्मशी संबंधित अधिकार समाविष्ट आहेत. पूर्ण झाल्यानंतर, व्यवसाय माझ्या अशिलांद्वारे त्यांच्या स्वतःच्या नावाने किंवा नवीन/प्रतिबंधित फर्म अंतर्गत चालवला जाईल

सदर भागीदारी फर्म किंवा तिच्या व्यावसायिक मालमत्तेशी किंवा दायित्वांबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा. आक्षेप किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींना येथे त्यांचे आक्षेप (त्यांच्या योग्य आणि तपशीलवा तपशीलांसह, कागदोपत्री पराव्यांसह) नोंदणीकत पोस्ट एडीद्वारे सादर करण्याचे आमंत्रण देण्यात येत आहे. हे आक्षेप १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीकडे पोहोचतील. त्यानंतर संपादन आणि हस्तांतरण कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केले जाईल आणि असा दावा असल्यास, तो माफ केलेला, सोडून दिलेला किंवा सोडून दिलेला आणि कायदेशीर परिणाम नसलेला मानला जाईल आणि त्यानुसार संपादने पूर्ण केली जातील.

आज दिनांकित ०८ जुलै २०२५ रोजी

श्री. हरेश लुलिया वकील उच्च न्यायालय

१०२/बी, सागर निवास, कार्टर रोड क्र.५ राय डोंगरी, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की **१) श्री. जिनेन योगेश शेठ आणि २) श्री. योगेश अनिलकांत शेठ** हे गोकुळ होरायझने सीएचएस. लिमिटेड, ठाकूर व्हिलेज, जिवला पाडा, ऑफ. डब्ल्यू.ई. हायवे, कांदिवली (पूर्व) मंबई-४००१०१ या इमारतीतील फ्लॅंट क. जी/६०२ चे सदस्य आणि पर्ण मालक होते. सोसायटीचे सह , गालक आणि सदस्य **श्री. योगेश अनिलकांत शेठ** यांचा ३०.१२.२०२० रोजी मृत्यू झाला. मे.धरती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि श्रीमती लक्ष्मी विश्वनाथन आणि श्री

एन.एस. विश्वनाथन यांच्यातील फ्लॅट क्र. जी/६०२ शी संबंधित मूळ नोंदणी पावती क्र**.पीबीडीआर२**

२०९८-१९९४, दिनांक ०६.१२.१९९४, कायमची हरवली आणि/किंवा गहाळ झाली आहे. ३० ऑगस्ट २००९ रोजी बोरिवली येथील हमी उप-निबंधक यांच्या कार्यालयात रीतसर शिक्का मारलेला आणि मोंदणीकत मूळ करार ज्यावर मोंदणी क **बीडीआर६-०७७६०-२००९** दिनांक ०९ ०९ २००९ अस आहे. १) श्रीमती चंद्रमणी ए. बँगर्स आणि २) श्री. अशोक एस. बँगर्स आणि श्री. पष्कर एम. वागर यांनी फ्लॅट क.जी /६०२ शी संबंधित आणि त्या दरम्यान केलेला आणि अंमलात आणलेला. गोकळ होरायझ कोहौसो लिमिटेडच्या भांडवलातील भाग प्रमाणपत्र क्र.२३५ मध्ये समाविष्ट असलेले प्रत्येकी ५०/- रुपयांच पर्ण भरलेले शेअर्स अपरिवर्तनीयपणे हरवले आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत. आणि फ्लॅट क.जी/६० शी संबंधित जागेत आणि त्यावरील हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध असल्याने ते अपरिवर्तनीयपणे हरव आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत.

सदर फ्लॅट क्र.जी/६०२ किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भेटवस्तू, परवाना, वारस विक्री, देवाणघेवाण, सुविधा, गहाणखत, शुल्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा हक्क, शिर्षव आणि हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासन **१५ दिवसांच्या** आ कागदोपत्री पराव्यांसह, अशा दाव्याचे नेमके स्वरूप खाली नमद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे जर सदर वेळेत कोणतेही आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर असे गृहीत धरले जाईल की सदर कागदपत्रांवर कोणतेही दावेदार नाहीत आणि सदर मालमत्तेवर कोणतेही दावेदार नाहीत आणि आमचा अशिल त्यानुसार सदर मालमत्तेच्य खरेदी/विक्रीसाठी कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण करेल. जर वरील कागदपत्रे आढळली तरी ती कागदपत्रे खाल

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १०.०७.२०२५

ॲडव्होकेट स्मिता आर. घाडी दुकान क्र.७६, ईएमपी ७५, फेज ४, एव्हरशाईन मिलेनियम पॅराडाईज

ठाकुर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई: ४००१०१

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

गृह कर्ज केंद्र, सांताकूझ कॉम्पलेक्स. एस.व्ही.रोड. सांताक्रझ पश्चिम, मुंबई - ४०००५४

मागणी सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. खाली नमद केलेल्या श्री. अशांक हेमंत शाह. फ्लॅट क्र.७०२-७०३. ए-विंग ॲिरस्टो सफायर, हंसाबाद लेन, खार सबवे, मज्जिद जवळ, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई - ४०००५४. **गृह कर्ज खाते**-3९१०६६९११२६ त्यांनी बँकेकदन घेतलेल्या ऋण सविधेची महल रक्कम व त्यावरील व्याज रक्कम भरणा करण्यात कसर केलेली आहे आणि त्यांचे **दि.२३.०६.२०२५ रोजी** कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. त्यांना **दि. २९.०६. २०२५ रोजी** सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याक सूचना वितरीत करण्यात आली होती, ती सूचना ना-पोहोच होता टपाल प्राधिकरणाकडून पुन्हा प्राप्त झाली म्हणून सदर जाहीर सूचनेमार्फत कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

थकबाकीची रकम : **रु. ३.७५.१८.२२७.०० (रूपये तीन कोटी पंच्याहत्तर लाख अठरा हजार दोनशे सत्तावीस** फक्त) दि.२९.०६.२०२५ पर्यंत पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. सूचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत.

सचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता सदर सचना देण्यात आली. उपरोक्त कर्जदार व जामिनदारांना येथे कळविण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन ६० दिवसांत थकबाकी रकमेचा भरणा करावा अन्यथा सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३ चे उकमल (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील कारवाई केली जाईल. कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्त सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मंथन एम्बॅसी म्हणून ज्ञात इमारतीत, विंग-ए मध्ये १३व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र.०१, सुमारे ७१.६३ चौरस मीटर कार्पेटसह बाल्कनी क्षेत्रफळ असलेली एक स्थावर मालमत्ता. म्हणजेच एकण कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे ७१.६३ चौरस मीटर आहे.

Tender Invitation Notice

and 275 flats invites sealed tenders from reputed and experienced Security Agencies to provide comprehensive security services for our housing society located at Malad-West, Mumbai-400064.

The scope of work includes,

but is not limited to: Providing trained security personnel for 24/7 surveillance and monitoring of the premises; Implementing safety protocols and emergency response procedures; managing access control for residents and visitors; conducting regular patrols and a visible security presence; liaising with local law enforcement when necessary. The intended bidder must have a valid SARA license and any other permits Must have a minimum of five years of experience in providing security services for a society with a minimum of 250 members, have a proven track record of iccess, and adequate manpower and other resources.

Interested bidders may obtain the tender documents for a fee of Rs 100 only from our society office and visit the sites between 10:30 am and 5 pm to submit their quotes enders documents available until 15 July,2025, and the last date for submission in a sealed envelope is 16th July,2025. For any enquiries, you may contact us at the following details Society office:

Dheeraj Jamuna CHSL; Chincholi Bunder Road, Malad-West, Mumbai-400064; Email: dheerajjamunaofficial@gmail.com Contact: Sri Kishor Pawar, 9284740601

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. आमचे अशील अर्थात श्री. एकांश खंडेलवाल व रेखा भिनवात यांनी फ्लॅट क्र.३४, <mark>३रा मजला, बी विंग</mark> तक्षिला बिल्डिंग नं.१८ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३ (सदर फ्लॅट) आणि भाग प्रमाणपत्र क्र.६ अंतर्गत अनुक्रमांव २६ ते ३० (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/-प्रत्येकीचे ५ पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स (सदर शेअर्स) ही जागा खरेदी करण्याची इच्छा आहे. मळत: दिनांक ८ एप्रिल १९८३ रोजी झालेल्य करारनामानुसार (करारनामाचे कलम) **मे. लोटस कॉर्पोरेशन,** विकासक यांनी सदर फ्लॅट प्राप्तकर्ते **श्री. डी. एन. शेरकर** यांना विक्री केला होता. श्री ज्ञानदेव (ज्ञानेश्वर) नामदेव शेरकर यांचे निधन १२ मार्च, १९९३ रोजी झाले आणि त्यांच्या पत्नी · <mark>श्रीमती शारदा ज्ञानेश्वर शेरकर</mark> यांचे निधन २१ डिसेंबर, २०१४ रोजी झाले आणि त्यांच्या पश्चा तीन (३) कायदेशीर वारसदार <mark>श्रीमती सुप्रिया</mark> **हेमंत तांबे** (विवाहित मुलगी), **श्रीमती माधुरी** राकेश उदयावार (विवाहित मुलगी) व श्री. समी **ज्ञानदेव शेरकर** (मुलगा) हे आहेत. दिनांक १ मार्च, १९९७ रोजी सदर सोसायटीने सदर शेअसी श्रीमती शारदा ज्ञानेश्वर शेरकर यांच्या नाव हस्तांतरित केले आणि २० सप्टेंबर. २०१५ रोर्ज सदर सोसायटीने सदर शेअर्स <mark>श्री. समीर ज्ञानदे</mark>व **शेरकर** यांच्या नावे हस्तांतरित केले.

दिनांक १० मे, २०२४ रोजी नोंदणी क्र.बीडीआर १-७९१३-२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्य मुक्तता करारनामा अंतर्गत, मुक्तकर्ते <mark>श्रीमती सुप्रिया</mark> हेमंत तांबे आणि श्रीमती माधुरी राकेश उदयावा यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे शेअर्स प्राप्तकर्ते श्री समीर ज्ञानदेव शेरकर यांच्या नावे शेअर्स वितरीत

आमच्या अशिलांनी **श्री. ज्ञानदेव (ज्ञानेश्वर**) **नामदेव शेरकर** यांचे सदर फ्लॅट व सदर शेअर्समधील दावा मागविला आहे. जर कोणा व्यक्तीस, संस्थेस सोसायटी, कंपनी, कॉपोरेशन किंवा अन्य कॉपोरेट संस्थेस श्री. ज्ञानदेव (ज्ञानेश्वर) नामदेव शेरकर यांचे सदर फ्लॅट व सदर शेअर्समधील दावा किंव मालकी हक असल्यास दस्तावेजांसह त्यांचे कायदेशीर दावा सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ७ दिवसांत -

मे. भोगले ॲण्ड असोसिएटस्, वकील व कायदेशीर समुपदेशक, १२०२. १२वा मजला. मॉ शक्ती. दहिसर उदयाचल कोहौसो लि.. अशोकवन, शिव वल्लभ रोड, बोरिवली

(पुर्व), मुंबई-४०००६६ येथे कळवावे. जर वर विहित कालावधीत दावा किंवा आक्षेप गप्र न याल्याम पदील तामवेला आपने अशीत असे दावा, आक्षेप किंवा अधिकार त्याग, जप्त किंवा अवैध असल्याचे समजतील. सही/-

मे. भोगले ॲण्ड असोसिएटस दिनांक: 0९.०७.२०२५ ठिकाण: मुंबई

रोज वाचा दै. मुंबई लक्षदीप'

लॅट नं. B/१०८, बेतवा वेस्ट एंड सीएचएस लि., यनिटेक वेस्ट एंड कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे नं.३१६-बी, विरार (पश्चिम) जिल्हा: पालघर-४०१३०३ हे श्रीमती भारती चंद्रकांत पालकीचे आहे. श्रीपती भारती चंटकांत किकिया यांचे १२/०३/२०२० रोजी निधन झाले. त्यानंतर श्रीमती भारती चंद्रकांत छिछिया यांचे बेतवा वेस्ट एंड सीएचएस लि. मधील ५०% हिस्सा, हक्क, व्याज आणि शेअर सर्टिफिकेट यांचा मुलगा श्री. पूर्णेश चंद्रकांत छिछिया यांच्या नावे हस्तातर करण्यात आले.

. त्यानंतर श्री. पर्णेश चंदकांत छिछिया आणि श्री चंदकांत हरिदास छिछिया हे फ्लॉट नं.बी/१०८ चे पूर्ण मालक झाले आहेत. श्री. पूर्णेश चंद्रकांत छिछिया यांचे ११/०७/२०२२ रोजी निधन झाले. त्यानंतर श्री. पर्णेश चंदकांत छिछिय यांचे बेतवा वेस्ट एंड सीएचएस लिमिटेडमधील ५०% शेअर्सचे हक, व्याज आणि शेअर प्रमाणपत्र त्यांच्या पत्नी श्रीमती जिम्रा पूर्णेश छिछिया यांच्याकडे हस्तांतरित करण्यात आले.

यानंतर श्री. चंद्रकांत हरिदास छिछिया यांचे ०३/१२/२०२४ रोजी निधन झाले. श्री. प्रेरक पर्णेश छिछिया यांनी बेतवा वेस्ट एंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सदस्यत्वासाठी फ्लॉट क्रमांक बी/१०८ चे हक्क, हितसंबंध आणि शेअर प्रमाणपत्र क्रम ०८ दिनांक २६ जानेवारी २००९, विशिष्ट क्रमांक ३६ ते ४० असलेले शेअर्स त्यांच्या नावावर ५०% हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे.

गर मृत सदस्याच्या सदर फ्लॅटच्या शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी इतर वारसदार. दावेदार किंवा आक्षेप घेणार्यांकडून कोणाला काही दावे किंवा आश्रेप असतील तर ते या प्रकाशनाच्या १४ दिवसांच्य आत अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडून लेखी आक्षेप घेऊ शकतात कोणालाही वरील गोष्टींवर आक्षेप नाही असे गहीत धरले जाईल, सोसायटी सदर फ्लॅट त्याच्या नावावर हस्तांतरि करेल ज्याची कृपया सर्वांनी नोंद घ्यावी.

पत्ता: सी/२०१, गोकुळ हाइट्स (अगरवाल गार्डन्स) बोलिंज, विरार (पश्चिम) - ४०१३०३

(ॲड. हेमंत जी. याज्ञिक) ठिकाण: मुंबई दिनांक: १०/०७/२०२५

IndusInd

Bank

जाहिर सूचना

श्रीमती छाया अमर मिसाळ या एकता भूमी गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) च्या सदस्य होत्या ज्यांचे पत्ता दत्तपाः रोड, राजेंद्र नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६१ येथे होते आणि त्या सोसायटीच्या इमारत क (एकत्रितपणे परिसर म्हणून ज्ञात) मधील पोडियम क जी-२२ च्या खालच्या स्तरावर एक कार पार्किंग जागेसह बी विंगमधील ५व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र.५०७ धारण करत होत्या. त्यांच्यासोबत त्यांची मलगी श्रीमती आरती जय व्यास उर्फ आरती अमर श्रीमती छाया अमर मिसाळ यांचे २४ मे, २०२० रोजी सदर जागेतील अविभाज्य वाट्याबाब

कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले.

मी याद्वारे सर्व व्यक्ती, वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी संस्था किंवा इतर कोणत्याही दावेदार आक्षेपकर्त्याकडून दावे आणि आक्षेप मागतो ज्यांच परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ हिस्सा. दावा किंवा मागणी अस शकते. असे दावे किंवा आक्षेप, जर असतील तर, सर्व सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह, या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपा अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे सादर करावेत.

जर निर्धारित वेळेत कोणतेही दावे आणि आक्षे प्राप्त झाले नाहीत, तर असे सर्व दावे, जर असतीव तर, माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोइन दिले आहेत असे मानले जाईल आणि पुढील कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत कपया लिफाफ्यावर फ्लॅट क ५०७ एकता भर्म गार्डन-३ असे चिन्हांकित करा. आज दिनांकीत १० जुलै, २०२५

क्षितिज शाम कदम

प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बँक

वेबसाइट: www morarkafinance in

कार्यालयः रो हाऊस क्र.१९/१३१. राजेंद्र नगर दत्तपाडा रोड. बोरिवली- (पर्व). मंबर्ड ४०००६६. मोबाडल क.:+९१ ९७७३३३३९७३ इमेलः advkshitijkadam@gmail.com

इडसइड बॅक लिमिटेड

<u>नए हाऊस. १ला मजला, प्लॉट क्र.५७ व ५७/१, एमआयडीसी, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३</u>

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

(परिशिष्ट ४ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समे

गॉफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा क्र.५४/२००२) (सरफायसी कायदा) अंतर्गत **इंडसइंड बँक लिमिटेड**

ाधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलग

३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **दिनांक ०७.०४.२०२५** रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होतं

गणि त्या सूचनेनुसार कर्जदार व सह-कर्जदार **मे. एफ.के. लॉजिस्टीक्स मलिक,** मालक श्री**मती तबस्सुम अशफा**र

ांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **दिनांक ११ मार्च, २०२५** रोजी देय रक्कम रू.४६,२**१,६**०३.२६

(रुपये सेहेचाळीस लाख एकवीस हजार सहाशे तीन आणि पैसे सव्वीस फक्त) जमा करण्यास सांगण्यात आले हो

र्जिदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचि

ज्ण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमृद केलेल्या मालमत्तेचा कायद्याचे कलम १३(४) सहवाचि

भाणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **इंडसइंड बँक लिमिटेड** यांच्याकडे दिनांक **११ मार्च, २०२**५

न्<mark>थावर मालमत्तेचे वर्णन:</mark> प्लॉट क्र.बी-३०, सेक्टर क्र.६, विजय मार्ग, नवीन पनवेल, पनवेल (पूर्व), रायगड, महाराष्ट्

१९०२०६, क्षेत्रफळ ६०.६४ चौ.मी. येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** प्लॉट क्र.३१; **पश्चिम:** प्लॉट

मोरारका फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: ५११. मेकर चेंबर्स व्ही. २२१. नरिमन पॉइंट. मंबई - ४०० ०२१.

पात्र प्रकरणांमध्ये हस्तांतरण करारांच्या पुनर्प्रविष्टीसाठी

विशेष गवाक्ष उघडण्याची माहिती

सेक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (SEBI) ने ०१ एप्रिल २०१९ पासून भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज

इस्तांतरण बंद केले आहे. त्यानंतर, हे स्पष्ट करण्यात आले की १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपुर्वी दाखल केलेले

आणि कागदपत्रांमध्ये कमतरता असल्यामुळे नाकारलेले/परत केलेले हस्तांतरण करार ३१ मार्च २०२१ पर्यंत आवश्यव

सेबीने २ जुलै २०२५ च्या परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97) द्वारे, हं

सुविधा वाढवण्याचा आणि १ एप्रिल २०१९ पूर्वी मूळतः दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये किंवा प्रक्रियेत कमतरत

असल्यामुळे नाकारलेल्या, परत केलेल्या किंवा दुर्लक्षित केलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखर

करण्यासाठी ७ जलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष गवाक्ष उघडण्याच

पात्र भागधारकांना विनंती आहे की या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेल्या सिक्युरिटीज (कंपनी

आरटीएकडे आजपर्यंत प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केले जावे आणि योग्य प्रक्रियांचे

जी वर नमूद केलेल्या कारणांमुळे नाकारली गेली होती किंवा परत केली गेली होती, ते या संधीचा फायदा घेऊ शकतात

आरटीएचे नाव: मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हे

दर अधिनियमाच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकाराअंतर्गत ०८.०७.२०२५ रोजी **ताबा** घेतला आहे

वेशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार क

ोजी देय रक्कम रू.४६,२१,६०३.२६/ – (रुपये सेहेचाळीस लाख एकवीस हजार सहाशे तीन आणि पैसे सव्वीस

भाणि त्यावरील पृढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी जमा करावे.

ईमेल: investors@morarkafinance.in,

५.२९; उत्तर: ६ मी. रुंद रस्ता; दक्षिण: बीयुपीपी स्किम.

दिनांक: 0८.०७.२०२५, ठिकाण: ठाणे

कागदपत्रांसह पुन्हा दाखल केले जाऊ शकतात.

आणि असे शेअर्स हस्तांतरणासाठी पुन्हा सादर करू शकतात.

ईमेल: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

फोन: +९१ २२ ४९१८६०००-७९

दिनांक: १० जुलै २०२५

DOCUMENTS

GOVT GZT NO M-2534

SHAIKH

कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा मदतीसाठी, तुम्ही कंपनीच्या आरटीएशी संपर्क साधू शकता

पत्ताः सी १०१. २४७ पार्क. एलबीएस मार्ग. विकोळी (पश्चिम). मंबई-४०० ०८३

ही माहिती कंपनीच्या वेबसाइट www.morarkafinance.in वर देखील अपडेट केली आहे

मलिम यांचे मार्फत, श्रीमती तबस्सुम अशफाक मलिक, श्री. अशफाक मलिक यांचे कर्ज खाते क्र.: एमडब्ल

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलाच्या सूचनेनुसार, जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझ्या अशिल लता दिलीप मेहता आणि त्यांचे दिवंगत पती श्री. दिलीप रतनराज मेहता हे २७० वाळकेश्वर रोड, म्युनिसिपल वॉर्ड-बी, नानाचीक, मुंबई ४०० ००६ येथे, फ्लॉट क्रमांक ११, ए-१ अपार्टमेंट, ए-१ को.ऑप.एच.एस.जी.सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्रफळ ४५० चौरस फूट सी.टी.एस. क्रमांक ३ आणि ७ असलेल्या फ्लंटचे संयुक्त मालक होते. शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २३० आणि विशिष्ट क्रमांक १०२६ ते १०३० (दोन्ही समाविष्ट) द्वारे त्यांच्याकडे प्रत्येकी १००/- रुपयांचे पाच शेअर्स होते. त्यांनी २८/१०/२००४ रोजी रजिस्टर केलेल्या विक्री कराराद्वारे श्रीमती ज्योती एच. शाह आणि हर्षद एच. शाह अराराह्मा प्राची प्याची हैया त्यां होता है कि स्वाची कहा कि चिट्ट खरेदी केला आहे. क्रमांक BBE-०९१३७/२००४दिनांक २८.१०.२००४. दिलीप आर. मेहता यांचे निधन ०४.०३.२०१० रोजी झाले. त्यांच्या परचात माझ्या अशिल हे पत्नी आणि त्यांचा एकुलता एक मुलगा अविश दिलीप मेहता हे मृत व्यक्तीचे एकमेव कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी आणि प्रतिनिधी होते आणि रत व्यक्तीचे इतर कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत आणि श्रीमती सुशीला आर. चौमल, डॉ. रामगोपाल आर

चौमल यांच्यातील मूळ पहिला करार आणि ६ जून १९९० रोजीचा दुसरा करार १) श्रीमती सुशीला आर. चौमल २) डॉ. रामगोपाल आर. चौमल आणि १) श्रीमती ज्योती एच. शाह २) श्री. हर्षद एच. शाह यांच्यात अंमलात आला आहे आणि तो हरवला आहे आणि आजपर्यंत त्याचा शोध लागलेला नाही. माझ्या अशिलाने मलबार हिल्स पोलिस स्टेशनमध्ये हरवलेल्या कागदपत्रांच्या हरवल्याबद्दल एन.सी. आता माझा अशिल हा फ्लॅट इच्छुक खरेदीदाराकडे विक् इच्छितो. जर कोणत्याही व्यक्तीकडे सदर फ्लॅटवर किंवा त्याविरुद्ध कोणतेही हक, दावा, मालकी हक, हितसबंध किंवा कोणत्याही करार, परवाना, भाडेपट्टा, गहाणखत

विक्री, धारणाधिकार, भेटवस्तू, वारसा, शुल्क इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असेल किंवा असेल तर त्यांनी त्यांच्या दाव्याच्या आवश्यक पुराव्यांसह माझ्या पत्त्यावर हे प्रकाशन झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे आणि त्यानंतर प्राप्त झालेले कोणतेही दावे किंवा आक्षेप सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारे विचारात घेतले जाणार नाहीत किंवा स्वीकारले जाणार नाहीत.

के.एम. पांडे, वकील, उच्च न्यायालय बी.ए. (हॉन्स.) एल.एल.बी. बी/४०३, जया पार्क सी.एच.एस. लि., रॉयल कॉलेज जवळ, आणि इस्कॉन मंदिर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०७

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय अनुराध कांतिलाल तकर यांच्याकडे निवासी जागा अर्थात फ्लॅट क्र.७०५, ७वा मजला, ए विंग, लेक प्राईमरोड एबीसी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड लेक होम्स, आदी शंकराचार्य मार्ग, गोपाळ शर्मा शाळेजवळ, पवई, मुंबई-४०००७६, क्षेत्रफळ ८८.५३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र (बाल्कनी क्षेत्रासह <mark>समाविष्ट), (सदर फ्लॅट/जागा)</mark> तसेच अन्य संयुत्त ालक अर्थात **श्री. मंथन किरण ठकर, श्री. किरण** कांतिलाल ठक्कर व श्री. कांतिलाल वल्लभदास ठक्क यांच्यासह येथील जागेचे २५% अविभाजीत शेअर्सचे संयुक्त मालक होते.

अनुराधा कांतिलाल ठक्कर (मयत) यांचे मुंबई येथे १८ जुन, २०२५ रोजी निधन झाले आणि सर्व कायदेशीर वारसदार अर्थात **श्री. कांतिला**ल वल्लभदास ठक्कर (मयताचे पती) व श्रीमती बिंद दिलीप बुधानी (मयताची मुलगी), मुक्तकर्ते आणि श्री. किरण कांतिलाल ठक्कर (मयताचा मलगा) प्राप्तकर्ते यांनी सदर फ्लॅटकरिता अ.क्र.एमबीआय२८-१२२५५–२०२५ नुसार हमी उपनिबंधकांकडे नोंद असलेले दिनांक १ जुलै, २०२५ रोजीचे मुक्तता करारनामा करून नोंद केले आणि त्यामळे सदर निवासी जागेचे **श्री. किरण कांतिलाल ठक्कर** हे २/ ४थे अविभाजित शेअर्सचे मालक झाले.

ज्याअर्थी श्री. मंथन किरण ठक्कर, श्री. किरण कांतिलाल ठक्कर व श्री. कांतिलाल वल्लभदास ठक्कर यांनी सर्व अधिभारापासून मुक्त असलेली सदर जागा माझे अशील यांच्याकडे विक्री करण्यासाठी करारनाम केला आहे आणि जर कोणा व्यक्तीस/कायदेशीर वारसदारास सदर फ्लॅट/जागेबाबत कोणताही दावा आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१**५ **दिवसांत** आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त फ्लॅट/जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील. आज दिनांकीत १० जुलै, २०२५

राहुल नरेंद्र सिंग वकील उच्च न्यायालय दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स पवई, मुंबई-४०००७६

CHANGE OF NAME I HAVE CHANGED MY NAME FROM AYUBBHAI HABIBBHAI KARADIYA AYUB HABIB KARADIYA AS PER DOCUMENT

HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHEMOODABEN ABBASBHAI ZALA TO <mark>MEHMOODA AYUB KARADIYA</mark> AS PER DOCUMENT.

HAVE CHANGED MY NAME FROM RAESHBHAI BHAT GOPAL GOPAL RAMESHCHANDRA BHATT AS PER DOCUMENT.

HAVE CHANGED MY NAME FROM BHATT G GOPAL BHATT AS TANVI DOCUMENT. PER

HAVE CHANGED MY NAME FROM SINGH TO TILAK SINGH RAJPOOT AS PER MAHARASTR GOVT GAZZATE NO: M-23221511. HAVE CHANGED MY NAME FROM

MADHVI RAJPOOT TO NEELAM TILAK SINGH RAJPOOT AS PER MAHARASTRA GOVT GAZZATE NO HAVE CHANGED MY NAME FROM

RASI SINGH TO RASI SINGH RAJPOOT AS PER DOCUMENT.

HAVE CHANGED MY NAME FROM PUNAMCHAND SUTHAR TO PUNAMCHAND ASURAM SUTHAR AS PER DOCUMENT.

HAVE CHANGED MY NAME FROM

NILOFER ABDUL RASHID SHAIKH TO NILOFAR RAIS SHAIKH AS PER DOCUMENT HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED

SADIK TO SADIK ANSARI AS PER IMAMUDDIN DOCUMENT HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHVISH SADAF MOHAMMAD NAYAK TO MAHVISH

SADAF NAJMUDDIN SHAIKH AS PER DOCUMENT HAVE CHANGED MY NAME FROM AFROZA BI GULAM RABBANI

TO AFROZA NAZIMUDDIN SHAIKH AS PER DOCUMENT. HAVE CHANGED MY NAME FROM

NAHED ANJUM NAZIMUDDIN TO NAHID ANJUM ASHFAQUE SHAIKH AS PER DOCUMENT. HAVE CHANGED MY NAME FROM

NURULLA MAJID KHAN / NOOR KHAN TO NOORULLAH MAJID KHAN AS PER DOCUMENT

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NOORBANU NURULLA KHAN NOORBANO NOOR KHAN TO NOORBANO NURULLA KHAN AS PER DOCUMENT.

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM SAJIYA NURULLA KHAN TO KHAN SHAZIYA NOOR

HAVE CHANGED MY NAME FROM S SURENDAR SHEKAR RASIYA/ SURENDAR SHEKAR SHEKAR SURENDAR RASAYYA AS PER DOCUMENT

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHEKAR SHEKAR RASIYA / RASAYA

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHEKAR RASIYA LAXMI LAXMI SHEKAR TO LAXMI CHANDRASHEKHAR RASAYYA

HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD BALWA TO NAZMA MOHAMMED YASIN BALWA AS PER DOCUMENT

PINAAK JAYANTILAL GADA PINAAK JAYANTI GADA AS PER DOCUMENT.

JAYESH ANDANI

HAVE CHANGED MY NAME FROM JAYESH HARENDRA ANDANI TO JAYESH HARENDRA AS PER DOCUMENT.

PRITI JAYESH ANDANI PRITI JAYESH ANDANY AS PER DOCUMENT

KIRTI DINESH PUROHIT

KARIM. TO ABDUL SHAIKH AS PEF

CHANGE OF NAME

लिमिटेड)

LHAVE CHANGE MY NAME MAHESHI HAVE CHANGED MY EROM HAVE CHANGE MY NAME MARESH I DAVE CHANGED IN HAVE CHANGE MI NAME FROM HAVE CHANGE MY NAME MARESH MARESH MOHAMMED KUMAR BABULAL MEHTA TO MARESH MOHAMMED KHALID TO MOHAMMED AMREEN YUSUF KATLERIWALA TO ROSHAN ALI SHAH TO ROSHAN ALI AKANSHA RAJESH MISHRA TO BABULAL MEHTA AS PER DOCUMENT. KHALID NAGORI AS PER DOCUMENTS AMRIEN YUSUF KALLERIWALA TO KUSHAN ALI SHALI DOCUMENT

HAVE CHANGE MY NAME TARA I HAVE CHANGED MY FROM YASMIN DOCUMENT CHAND TO TARA CHAND VASUDEV TO YASMEEN KHALID NAGORI AS PER RAMNANI AS PER DOCUMENTS. DOCUMENTS

CHAND TO TARA CHAND RAMNANI AS FATMA LALA NAGORI AS PER PARESHKUMAR GORDHANBHAI PATEL MOHAMMED TO MOHAMMED NAGORI

TO PARESHBHAI GORDHANBHAI PATEL AS PER DOCUMENTS I HAVE CHANGE MY NAME KRUPA BANO & SAIRA BANO MOHD KHALID DOCUMENTS

PARESHBHAI PATEL TO KRUPA NAGORI TO SAIRA BANO NAGORI AS I HAVE CHANGED MY NAME FROM DOCUMENTS PARESH PATEL AS PER DOCUMENT. PER DOCUMENTS

AFFIDAVIT DATED 05/07/2025 SABIR SHAIKH TO NEW NAME: CATHERINE GANGAPRASAD DAS TO THE DOCUMENTS HASNAIN SABIR SHAIKH

OLD NAME ATUL KUMAR JAIN TO NEW DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GOVT GZT NO M-24325855 PAULRAJ PAUL JAGDISH TO JAGDISH PAULRAJ AS PER AFFIDAVIT DATED I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHARMA AS PER DOCUMENTS I HAVE CHANGED MY OLD NAME - RASHEED

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED NASEEM MALIK TO MOHAMMED NASEEM MALIK TO MOHAMMED NASEEM MALIK TO MOHAMMED NASEEM MALIK TO MOHAMMED NASEEM MALIK AS PER DOCUMENTS

JAIGOPAL CHOPRA HAVE CHANGED SAMAD TO ABBUT PROJECT ABOUT TO ABBUT PROJECT AND TO ABBUT PROJECT PROJECT AND TO ABBUT PROJECT PR

MY NAME TO RITI CHOPRA.

SANJAY SASI ACHARY S/O, GAZETTE DATED SEPTEMBER, 28 TO THANATHAN AS PER DOCUMENT SASIDHARAN ACHARY R/O LODHA OCTOBER 4, 2023

PER GAZATTEE NO (M-2590236)

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकार्र

मोरारका फायनान्स लिमिटेडसार्ट

सही/-

दिव्या अग्रवाल

HAVE CHANGE MY NAME TARA I HAVE CHANGED MY FROM FATMA TO PAREEK AS PER THE DOCUMENTS AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GHOLAP AS PER DOCUMENTS L AS PER DOCUMENTS

MANISHA PURSHOTAM PATHAK TO I HAVE CHANGED MY NAME FROM TO NIZAMUDDIN BADRUDDIN KHAN

I HAVE CHANGED MY FROM SAYARA NETRA NITIN JOSHI AS PER THE INDRAFELY MALL TO INDRA (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS

LALITHA SUBRAMANYA RAO TO I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY FROM SANIYA & LALITA SUBRAMANYA RAO AS PER I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAME) TO KULSUM BEGUM ABDUL SATISHKUMAR RAJNIKANT SHAH TO SANEA MOHD KHALID NAGORI TO THE DOCUMENTS SATISH RAJNIKANT SHAH AS PER SANEA KHALID NAGORI AS PER I HAVE CHANGED MY NAME FROM DOCUMENTS

CATHERINE PATRICK DSOUZA AS PER I HAVE CHANGED MY NAME FROM KARAMAT ALI AS PER DOCUMENTS.

(NEW NAME) AS PER DOCUMENTS.

LALITA SUBRAMANYA RAO TO

SUPRIYA VISHWAS JADHAV TO PER THE DOCUMENTS SUPRIYA JIVAN SAWANT AS PER HAVE CHANGED MY NAME FROM DOCUMENTS

MOMIN TO AMREEN KAUSER ABDUL THAVE CHANGED IN TO DHIRAJLAL DOCUMENTS VIDE SURESH SIDDU POOJARI TO NEW MAHARADHTRA GAZETTE DATED DHAKAN AS PER DOCUMENTS

JAIGOPAL CHOPRA HAVE CHANGED SAMAD TO ABDUL RASHEED ABDUL I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRAKASH MAHADEO GURAV TO NEW

- I HAVE CHANGED MY NAME FROM AS PER DOCUMENTS.

HAVE CHANGE MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM IAMILL SHAFIQUE AHMED GOUD TO AYESHA SHAH / AYESHA SHAIKH TO HAROON SUNASARA TO HARUN AMILL SHAFIQUE AHMED GOUR AS AYSHA ROSHAN ALI SHAIKH AS PER IBRAHIM SUNASARA AS PER LATEST DOCUMENT

I HAVE CHANGE MY NAME FROM LATEST DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAYED MASOOMA KASIM ABBAS RIZVI

I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGE MY NAME FROM LATEST DOCUMENTS SNEHALATA PAREEK TO SNEHA SHAIKH FAISAL MOHD FAROOQUE HAVE CHANGE MY NAME I HAVE CHANGED MY FROM PAREEK AS PER THE DOCUMENTS AHMD DADGU SK TO FAISAL FAROOQ I HAVE CHANGED MY NAME FROM

INDRADEVI MALI TO INDRA (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS

JYOTIBEN VISHAL HINGU TO SALAM SHAIKH (NEW NAME) AS PER

KAJAL KAILASH MEHTA AS PER IBRAHIM KHAN AS PER DOCUMENT.

ASHWIN SHARMA TO AASHWIN I HAVE CHANGED MY NAME FROM

I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM

APPASAHEB BABASAHEB GIRAMKAR AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO.

PER DOCUMENT.

CHANDRASHEKAR PER DOCUMENT

AS PER DOCUMENT

HAVE CHANGED MY NAME FROM

HAVE CHANGED MY NAME FROM JAY JAY JAYESH ANDANY AS DOCUMENT.

HAVE CHANGED MY NAME FROM

HAVE CHANGED MY NAME FROM KIRTI DINESH KUMAR PUROHIT TO AS PER DOCUMENT.

HAVE CHANGED MY NAME FROM **ABDUL** KARIM

DOCUMENTS. I HAVE CHANGE MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM

MADHUMITA TEWARY TO MEGHANA TO SAYED MASOOMA KASIM ABBAS I HAVE CHANGED MY NAME FROM DEEPAK CHAUDHARY TO DEEPAK KESARM CHOUDHARY AS PER

AKANKSHA RAJESH MISHRA AS PER

NIZAM BADRUDDIN KHAN (OLD NAME)

- MAHENDRA MALI AS PER I HAVE CHANGED MY NAME FROM KULSUM BEGUM ABDUL SALAM (OLD

JYOTIBEN VISHAL HINGU AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME: MUHAMMED HASNAIN I HAVE CHANGED MY NAME FROM LALITHA SUBRAMANYA RAO AS PER I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUKSHAR MOHAMMAD KHAN (OLD TABREJ AHAMAD TO TABREJ AHAMAD NAME) TO RUKSHAR RIYAZ KHAN

VINODKUMAR INDRA JAIN TO I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAME ATUL JAIN AS PERI HAVE CHANGED MY NAME FROM VINODKUMAR INDERCHAND JAIN AS KAJAL KAILASHCHAND MEHTA TO SHAHEDA TO SHAHIDA MOHD

ASHWIN SHARMA TO AASHWIN THAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHIDA RIYAZ AHMED SHAIKH TO AMREEN KAUSER ABDUL RASHEED

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHIDA RIYAZ AHMED SHAIKH TO AMREEN KAUSER ABDUL RASHEED

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AFRIEN AFTAB KHAN AS PER SHAHIDA MOHAMMED IBRAHIM KHAN AS PER DOCUMENT.

NAME -SURESHA SIDDU POOJARY AS SEPTEMBER, 28 TO OCTOBER 4, 2023 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMITKUMAR NATVARLAL PATEL TO IBRAHIM KHAN TO MOHAMMED

I HAVE CHANGED MY OLD NAME SAMAD SHAIKH VIDE MAHARADHTRA RINCY SAJAN TO RINCY SAJAN APPA BABASAHEB GIRAMKAR TO NAME PRAKASH MAHADEV GURAV (M-2596704), ALBART FERNANDES

VILEPARLE

SERENITY,D-602,DOWNTOWN,LODHA I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD ILIHAS MOHAMMAD I HAVE CHANGED MY NAME FROM CHAWL DR RAJENDRA PRASAD सही/-जे वांद्रे गावाच्या सीटीएस क्र.सी/८६४ ते सी/८६७ असलेल्या जिमनीच्या भूखंडावर आहे आणि सुमारे १६११.१० चौरस PALAVA, PHASE-2, KHONI HAVE FEROZ ABDUL KADIR MULLA TO ISHAHAK SAH TO MOHAMMAD ILIYAS SIKANDAR WAHID SHAIKH TO NAGAR AHMDABAD ROAD NEAR मीटर किंवा त्याहन अधिक क्षेत्रफळाचे आहे, जे पाली माला रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे आहे CHANGED MY NAME TO SANJAY FEROZ ABDUL QADIR MULLA AS PER MOHAMMAD ISHAHAK SHAH AS PER SIKANDAR MUSTAK SHAIKH AS PER WESTERN EXPRESS HIGHWAY दिनांक: ०९.०६.२०२५ ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया SASIDHARAN ACHARY. DOCUMENTS. DOCUMENT **DOCUMENTS**

सूचना 'दै. मुंबई लक्षदीप' वृत्तपत्रातून प्रसिध्दं होणाऱ्या जाहिरातीमधील समाविष्ट सर्व बाबी तपासून पाहणे शक्य नाही. जाहिरातदाराकडून त्याच्या दाव्याची पूर्तता झाली नाही तर त्या परिणामाबद्दल 'दै. मुंबई लक्षदीप' वृत्त समूहाचे संचालक. संपाढक. प्रकाशक हे जबाबदार राहणार नाहीत. कृपया वाचकांनी जाहिरातीत असलेल्या स्वरूपामध्ये कोणताही करार करण्यापर्वी आवश्यक ती चौकशी करावी.

जाहीर नोटीस याद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की. गाव मौजे विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर (जुना जिल्हा ठाणे) येथील सर्वे नं. २४७. हिस्सा नं ५ या मिलकतीवरील ''दि पारिजात को-ऑप होसिंग सोसायटी लि '' मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी/०१. क्षेत्र ५१० चौ.फट म्हणजेच ४७.४० चौ.मीटर बिल्ट अप (ज्यास संक्षिप्ततेसाठी यापूढे 'सदर फ्लॅट' असे संबोधिलेले आहे), हा माझे अशिल खरेदी करु इच्छितात.

मूळत: सदर फ्लॅट हा लता रमेश पाटील यांनी मे. पाटील ब्रदर्स बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचेडकून दिनांक २७/०८/१९९२ रोजीच्या करारनामाने (दुय्यम निबंधक वसई - २ यांचेकडील दस्तऐवज नोदणी क्र.१५२७/९२,दिनांक २७/०८/१९९२) खरेदी केलेला आहे. लता रमेश पाटील या दिनांक १४/०६/२०१९ रोजी कोणतेही मृत्युपत्र/नामनिर्देशन न करता मयत झालेल्या आहेत व त्यांस मुलगी सौ. मृदुला प्रकाश सावे पूर्वाश्रमीची मृदुला रमेश पाटील व २ मुले - आनंद रमेश पाटील. प्रशांत रमेश पाटील असे वारस आहेत. लता रमेश पाटील यांचे पती रमेश दामोदर पाटील यांचा मृत्यु यापूर्वीच २६/०७/१९८९ रोजी

झालेला आहे.

(दुय्यम निबंधक वसई - २ यांचेकडील दस्तऐवज नोदणी क्र. वसइ २-७७५८-२०२५, दिनांक ०२/०४/२०२५) अन्वये मृदुला प्रकाश सावे व आनंद रमेश पाटील यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचा अविभाज्य हक्क, हिस्सा हा प्रशांत रमेश पाटील यांस कायमस्वरुपी सोडलेला आहे व अशा प्रकारे प्रशांत रमेश पाटील हे सदर फ्लॅटचे मालक तसेच सोसायटीचे सभासद झालेले आहेत व आता प्रशांत रमेश पाटील हे सदर फ्लॅटची विक्री माझे अशिलांस करु इच्छितात. जर कोणतीही व्यक्ती. बँक. वित्तीय संस्था इ. यांचा विक्री, बक्षीस, लीज, वारसाहक्क, अदलाबदली गहाण, बोजा, मालकी हक्क, न्यास, ताबा

दिनांक ०२/०४/२०२५ रोजीच्या रिलीज डीड

वहिवाट,जप्ती किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा. अधिकार. हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात सदर नोटीस प्रकाशनापासुन १५ दिवसाचे आंत निम्न स्वाक्षरीकारांना त्यांच्या ए/९, १ला मजला, मिर्झा नगर प्रिमायसेस को-ऑप.सो.लि., रेल्वे ब्रिज समोर, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०५ या पत्त्यावर कळवावेत, अन्यथा अशा व्यक्तींचा दावा त्याग आणि/किंवा सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल व माझे अशिल सदर फ्लॅट खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील

एन.डी. भिवंडकर दिनांक : १०/०७/२०२५ ठिकाण : विरार.